



ОТЧЕТ
 Управляющей организации ООО «УЮТСЕРВИС – 50»
 по услугам, предоставленным за период 2020 год

Техническая характеристика жилого фонда

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Шихово, ул. Кирова, д. 78, к.1

Год постройки	2015	Количество подъездов в доме	4
Количество этажей дома	4	Площадь помещений общего пользования	261,4
Количество квартир	77	Количество лестниц	1
Строительный объем здания	17 165	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	562,6
Площадь жилых помещений	3 821,3	Уборочная площадь тех. этажей, чердаков, подвалов	261,4

Техническое обслуживание и содержание жилого фонда

Услуга	Задолженность на 01.01.2020г	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	169435.74	430 584,08	431256.67	431156.67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60957.25	161 411.71	159869.35	159869.35
Проведение дератизации и дезинсекции	3528.95	5 044.12	4995.92	4995.92
Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования	7847.68	13 756.68	13625.23	13625.23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	5287.42	8 712.56	8629.31	8629.31
Придомовая территория	0	164 621.60	163048.57	163048.57
Управление МКД	92246.40	119 683.12	126492.99	128539.49
Общехозяйственные расходы, в т.ч. услуги РКЦ, банков, почты и пр.	62930.22	320 072.09	317013.66	317013.66
Электроэнергия для мест общего пользования	34061.97	17 883.68	17712.8	17712.8
Услуги паспортного стола	0	17 425,13	17425.13	17425.13
	436295.60	1 259 194,77	1257069.63	1257062.63

Домофон

Домофон	1256.35	27717.98	27541.54	26108.75
Запирающее устройство		360.00	360.00	0

	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд капитального ремонта
Капитальный ремонт	353.17	-	135.15	218.02

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020
Холодное водоснабжение	16539.15	87591.27	92405.07	11725.35
Водоотведение	30052.92	129366.70	138694.27	20725.35
Газоснабжение	30240.68	292723.74	286472.92	36491.50
Электроснабжение	16587.95	373684.62	338454.32	51818.25
	93420.70	883366.33	856026.58	120760.45

Отопление МОП	6823.23		841.97	5981.26
---------------	---------	--	--------	---------